

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NHƠN TRẠCH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 956/TB-THADS

Nhơn Trạch, ngày 04 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-PT ngày 29/5/2023 của Tòa án Nhân dân tỉnh Đồng Nai; Bản án số 06/2023/DSST ngày 28/02/2023 của Tòa án Nhân dân huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 91/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 009/2024/091110 ngày 11/9/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 16/9/2024 đối với ông Hồ Văn Thạch, bà Nguyễn Thị Hải và Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 19/9/2024 đối với ông Phan Văn Hạnh của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: đường Nguyễn Hữu Cảnh, ấp Xóm Hồ, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất: diện tích 342,8m² (mục đích sử dụng đất: 215,7m² ONT + 127,1 m² CLN) thuộc thửa đất số 164 tờ bản đồ địa chính số 5 (bản đồ địa chính được thành lập năm 2007) xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Ghi chú: thửa đất có 127,1m² thuộc quy hoạch đất giao thông theo Quyết định số 4696/QĐ-UBND ngày 26/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai. Được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số DA 756318 ngày 14/12/2021 cho ông Hồ Văn Thạch, bà Nguyễn Thị Hải quản lý, sử dụng.

2. Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 (một) nhà ở riêng lẻ cấp 4 có diện tích 178,5 m² (có 8,3m² lấn đất công thuộc thửa 113 tờ bản đồ số 5 xã Phú Thạnh), có kết cấu: móng, cột gạch bê tông cốt thép, ô văng bê tông cốt thép, đà kiềng bê tông cốt thép; tường xây gạch dày 100-200 mm, tô trát ốp gạch ceramic; nền lót gạch ceramic; xà gỗ gỗ, mái tôn, trần tôn lạnh; cửa chính khung sắt lót kính và cửa phòng khung nhôm lót kính, cửa bên hong khung sắt kéo; phòng vệ sinh tường ốp gạch ceramic, nền lát gạch ceramic nhám, xí bệt, cửa nhôm kính; bếp thành xây gạch, kệ bếp đặt tấm đan bê tông, ốp gạch ceramic.

- 01 (một) nhà ở số 1 diện tích 38 m² (có 18,6 m² lấn đất công thuộc thửa đất 113 tờ bản đồ số 5 xã Phú Thạnh) có kết cấu: móng, cột gạch bê tông cốt thép, đà kiềng bê tông cốt thép; tường xây gạch dày 100 mm, tô trát ốp gạch ceramic; nền lát gạch ceramic nhám; cửa đi nhôm kính; xà gỗ vì kèo gỗ, mái tôn, trần tôn lạnh; phòng vệ sinh tường ốp gạch ceramic, nền lát gạch ceramic nhám, xí bệt, cửa nhôm kính.

- 01 (một) nhà kho có diện tích 75,5 m² (có 3,7m² lấn đất công thuộc thửa đất số 113 tờ bản đồ số 5 xã Phú Thạnh) kết cấu: có một bức tường bên hông: móng gạch, tường xây gạch dày 100 mm ốp gạch ceramic, phía trên tô trát sơn nước; mượn 01 vách tường nhà ở số 1; nền lát gạch ceramic, một phần bê tông xi măng, xà gỗ vì kèo gỗ, mái tôn, trần tôn lạnh; cửa sắt cuốn.

- Mái che diện tích 5,5 x 14 m, có kết cấu: cột sắt tròn; nền lót gạch ceramic; xà gỗ vì kèo sắt hộp, mái tôn; 01 vách tường bên hông; tường xây gạch tô trát xi măng ốp gạch ceramic cao khoảng 04 m, dày 100 mm; 01 vách tường bên hông xây gạch dày 100 mm, cao 0,7 m, phía trên đặt khung sắt bọc lưới B40 cao trung bình khoảng 2,3 m.

- Cổng tường rào: 02 trụ cổng (kích thước 0,4 x 0,4 x 2,3 m), xây gạch lõi bê tông cốt thép, ốp gạch ceramic; cánh cổng khung sắt tròn Φ 20 mm và Φ 40 mm, phía trên có hàng chông nhọn, chân có bánh xe, cao 2,5 m, ngang 3,5 m; tường rào móng cột gạch, cột gạch (kích thước 0,2 x 0,2 x 1,85 m), số lượng 05 trụ, tường xây gạch dày 200 mm, ốp gạch ceramic, cao 0,3m; phía trên khung sắt lưới B40 cao 1,3 m.

Tổng giá khởi điểm của tài sản là: 6.079.957.000 đồng (Sáu tỷ không trăm bảy mươi chín triệu chín trăm năm mươi bảy nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

* Căn cứ quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; yêu cầu tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng tất cả các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

* Các tiêu chí cụ thể: Điều 3 và Phụ lục I của Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: 01 bộ

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực, biểu phí đấu giá và các tài liệu khác có liên quan

* Lưu ý: tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: tại bộ phận văn thư của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: đường Nguyễn Hữu Cảnh, ấp Xóm Hố, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đường sự;
- VKSND huyện Nhơn Trạch
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Minh Thành